





Coralia est la nouvelle Marque du Groupe ADDOHA, leader de l'immobilier au Maroc. Une Marque dédiée au Moyen Standing plus, pour logement principal et secondaire.

L'engagement du Groupe sur une offre de logement de standing intégrée et complète, vient répondre aux attentes d'une gamme de produit spécifique, tout en garantissant des prestations de qualité, des architectures modernes à des prix accessibles.

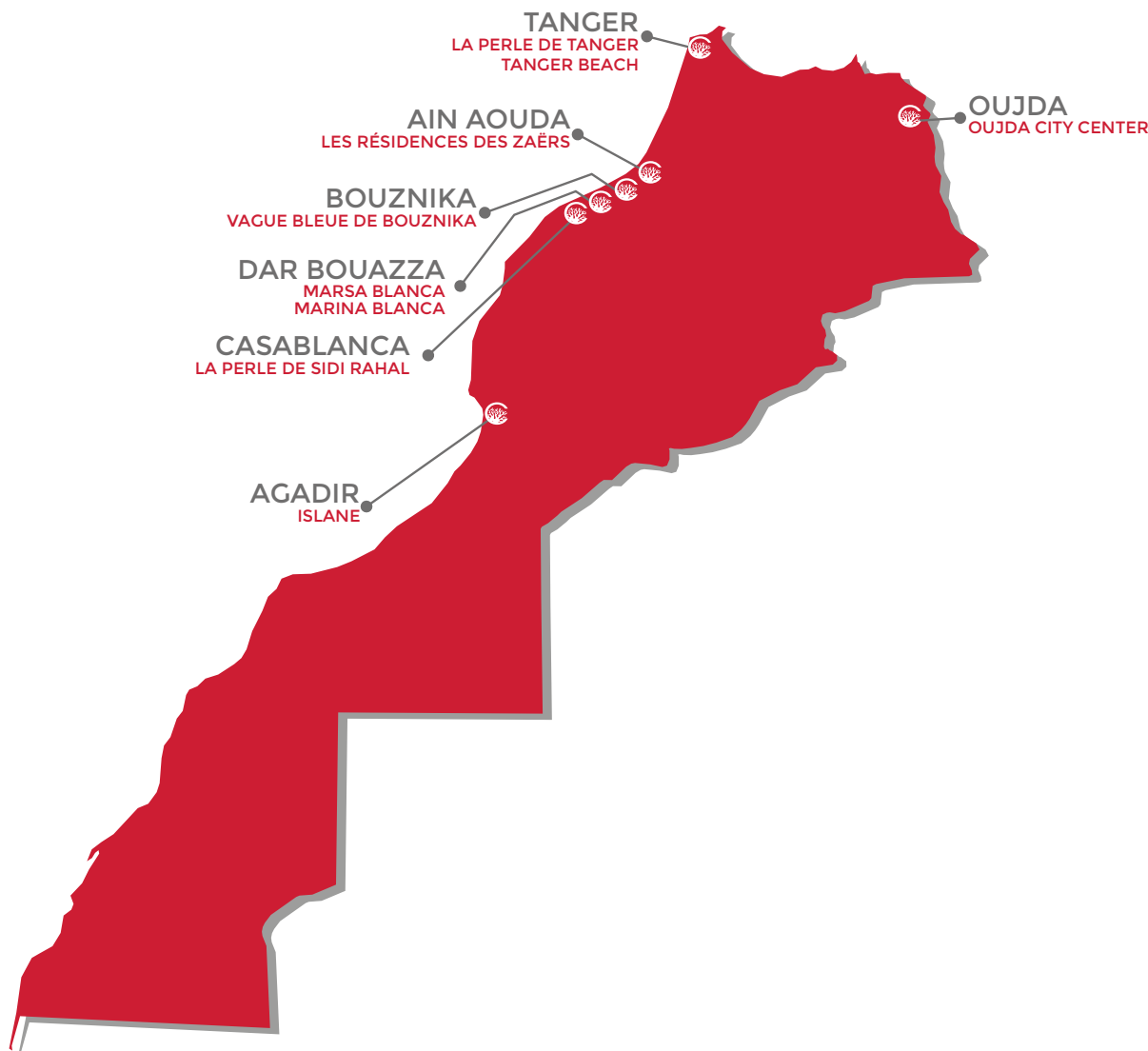
CORALIA se démarque par une offre d'exception sur les villes les plus attrayantes du Royaume, tant du côté balnéaire, de proximité, que de villégiature: Agadir, Marrakech, Sidi Rahal, Dar Bouazza, Bouznika, Rabat, Tanger et Oujda.

Des produits pensés à toutes les aspirations: appartements de standing de superficies variées et lots de terrain pour villas, le tout dans des résidences fermées et sécurisées, dotées de commodités pratiques et d'équipements de loisirs.

العلامة التجارية الجديدة لمجموعة الضحى، الرائد في مجال العقارات في المغرب.

كوراليا، شركة تسويق عقاري متخصصة في السكن المتوسط والعالي، تقدم عروض لإقامات رئيسية أو ثانوية، و تلتزم كوراليا بتوفير جودة بناء عالية و بأثمان مناسبة، كوراليا متواجدة في المدن الأكثر جاذبية في المملكة، سواء على شاطئ البحر أو في أجمل المنتجعات: أكادير، مراكش، سيدي رحال، دار بوعزة، بوزنيقة، الرباط، طنجة و وجدة.

تتطلع هذه الأخيرة إلى تقديم منتجات لكل الأذواق: شقق بجودة فاخرة، مساحات متنوعة و يقع أرضية لبناء فيلات، الكل في إقامات محروسة مع تجهيزات ترفيهية ريفية.



# SOMMAIRE

الفهرس

04

ISLANE AGADIR

إسلان أكادير

06

MARSA BLANCA

مرسى بلانكا

08

LA PERLE DE SIDI RAHAL

جوهرة سيدي رحال

10

MARINA BLANCA

مارينا بلانكا

12

VAGUE BLEUE DE BOUZNIKA

فاك بلوه بوزنيقة

14

LES RÉSIDENCES DES ZAËRS

إقامات زعير

16

LA PERLE DE TANGER

جوهرة طنجة

18

TANGER BEACH

طنجة بيش

20

OUJDA CITY CENTER

وجدة سيتي سانتر

22

PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS

صور حقيقية لشققنا النموذجية

# ISLANE AGADIR

AGADIR

## إسلان أكادير

أكادير

À 5 min de la plage, ISLANE AGADIR est un ensemble résidentiel d'envergure dans la ville d'Agadir.

Plusieurs types d'appartements de haut standing y sont disponibles :

- F3 : salon, séjour, 2 chambres, cuisine et 2 SDB
- F4 : salon, séjour, 3 chambres, cuisine et 2 SDB

Avec un grand choix de budgets et de superficies, dans des immeubles modernes, autour d'un magnifique mail central.

**PRIX:** à partir de 1 200 000 DH

**ISLANE AGADIR** est un complexe autonome doté de plusieurs équipements de proximité où il fait bon vivre :

- Piscines
- Centre de loisirs
- Mail central
- Commerces
- Complexe sportif
- Complexe culturel
- Espaces verts
- Parkings

le projet offre aussi des opportunités uniques d'investissement:

### PLATEAUX DE BUREAUX

Des superficies allant de 104 à 192 m<sup>2</sup>.

### LOCAUX COMMERCIAUX

Des superficies allant de 105 à 250 m<sup>2</sup>.

على بعد 5 دقائق من الشاطئ، يعتبر **إسلان** مجمع سكني هام في مدينة أكادير، يتوفر على عدة شقق من السكن الرفيع بمساحات متعددة و بأسعار جد متميزة:

- F3 : صالون، بهو، 2 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- F4 : صالون، بهو، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات

**الثلث:** إبتداء من 1 200 000 درهم

تتوفر إقامات إسلان على العديد من التجهيزات :

- مسابح
- مركز تجاري
- مركز رياضي
- مساحات خضراء
- مركب ترفيهي
- محلات تجارية
- مركب ثقافي
- موقف سيارات

### مكاتب

مساحات من 104 إلى 192 متر مربع

### محلات تجارية

مساحات من 105 إلى 250 متر مربع



تواصلوا معنا  
Nous Contacter  
+212 6 60 60 60 74



Scanner et visualiser nos témoignages شقق نموذجية

F3

F4

# MARSA BLANCA

DAR BOUAZZA

## مرسى بلانكا

دار بوعزة

Soyez les résidents privilégiés de **MARSA BLANCA**, un nouveau projet de Haut Standing de Coralía Premium !

Située dans un cadre exceptionnel en plein centre de Dar Bouazza, en face à l'océan, en bord de mer et de la promenade maritime, cette résidence promet une vie de luxe, de loisir et de sérénité.

Un confort technologique et raffiné: Nos appartements disposent des finitions de choix, incluant le marbre au sol et des systèmes de domotique intégrée pour un quotidien sublimé.

**MARSA BLANCA**, une résidence fermée en R+2, a été conçue pour votre bien-être .

- Piscines
- Ascenseurs
- SPA
- Espaces verts
- Supermarché
- Espace de coworking
- Parkings Sous-Sol
- Salle de sport
- Café-restaurant

### NOS TYPOLOGIES :

F3 : Salon, 2 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse.

F4 : Réception, salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse.

### PRIX SPÉCIAL LANCEMENT

يتمتع مشروع «مرسى بلانكا» بموقع استثنائي في قلب «دار بوعزة»، مباشرة أمام المحيط وعلى محاذة الكورنيش البحري. تتميز شققنا بتشطيبات مختارة بعناية، تشمل أرضيات من الرخام الرفيع وأنظمة «سمارت هوم» (Domotique) مدمجة، لتجعل من حياتكم اليومية تجربة فريدة وعصرية.

«مرسى بلانكا»، إقامة مغلقة مكونة من طابقين، صُممت خصيصاً لضمان راحتكم في وسط مريح و مجهز بجميع المرافق الحضرية.

- مساحات خضراء
- مصاعد
- مقاهي و مطاعم
- مسابح
- مرآب تحت أرضي
- مول تجاري

مشروع **مرسى بلانكا** يقدم مجموعة متنوعة من الشقق  
شقق F3: صالون، 2 غرف، مطبخ، 2 حمامات و شرفة  
شقق F4: بهو، صالون، 3 غرف، مطبخ، 2 حمامات و شرفة

ثمن خاص بإطلاق التسويق



تواصلوا معنا  
Nous Contacter  
+212 6 60 60 60 74

# LA PERLE DE SIDI RAHAL

SIDI RAHAL

## جوهرة سيدي رحال

سيدي رحال

Situé en front de mer, LA PERLE DE SIDI RAHAL est un complexe balnéaire doté d'une architecture avant-gardiste, qui en fait un produit unique.

Le projet offre un large choix d'appartements type:

- F3: salon, 2 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasses
- F4: salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasses

**PRIX** : à partir de 895 000 DH

**LA PERLE DE SIDI RAHAL**, c'est une résidence avec :

- Accès direct à la plage
- Immeubles avec ascenseurs
- Piscines
- Terrains de sport
- Espaces verts
- Beach club
- Parkings sous-sol

### LOTS DE TERRAINS POUR VILLAS

Lots de Terrain pour villas de superficies allant de 165 m<sup>2</sup> à 423 m<sup>2</sup>

يقع مشروع جوهرة سيدي رحال على الواجهة البحرية، مع ممر مباشر للشاطئ، يقترح المشروع شققاً من:

- F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ، 2 حمامات و شرفة
- F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ، 2 حمامات و شرفة

**الثمن:** إبتداء من 895 000 درهم

جوهرة سيدي رحال يتوفر أيضا على مجموعة من المرافق:

- شاطئ خاص
- مساحات خضراء
- إقامة مجهزة بمصاعد
- مرآب تحت أرضي
- مسابح
- نادي
- ملاعب رياضية

يقع أرضية لبناء فيلات على مساحات متعددة مساحات من 165 إلى 423 متر مربع



تواصلوا معنا  
Nous Contacter  
+212 6 60 60 60 74

# MARINA BLANCA

DAR BOUAZZA

## مارينا بلانكا

دار بوعزة

MARINA BLANCA, magnifique villa au coeur de Dar Bouazza en face de l'océan.

### Dernières opportunités exclusives

Ce projet propose une collection exclusive de villas haut standing d'une superficie allant de 228 m<sup>2</sup> à 242 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie idyllique entre mer et verdure.

- RDC: double salon, cuisine avec chambre du personnel, buanderie, SDB
- Etage : suite parentale, 3 chambres et 2 SDB

PRIX : à partir de 3.9 MDH

### Livrables immédiatement

يقدم مشروع مارينا بلانكا مجموعة حصرية من الفيلات الفاخرة في قلب دار بوعزة أمام المحيط بمساحات تتراوح بين 228 متر مربع و 242 متر مربع، مما يوفر بيئة حياة مثالية بين البحر والطبيعة الخضراء.

### الفرصة الأخيرة:

- الطابق الأرضي: صالون مزدوج، مطبخ مع غرفة للعامل، غرفة غسيل و حمام
- الطابق الأول: جناح رئيسي، 3 غرف و 2 حمامات

الثنى: إبتداء من 3.9 مليون درهم

### التسليم في الحين



تواصلوا معنا  
Nous Contacter  
+212 6 60 60 74

# VAGUE BLEUE DE BOUZNIKA

BOUZNIKA

## فاك بلوه بوزنيقة

بوزنيقة

Situé à la sortie de l'autoroute Casa-Rabat et à seulement 2 minutes de la plage, ce projet **VAGUE BLEUE DE BOUZNIKA** est une résidence balnéaire clôturée en R+2, avec piscines et espaces verts.

### Dernières opportunités

Conçue pour des séjours ensoleillés, **VAGUE BLEUE DE BOUZNIKA** met à votre disposition des appartements de standing lumineux, au design moderne et avec de grandes terrasses.

- F2 : salon, 1 chambre, cuisine, SDB et terrasse
- F3 : salon, hall, 2 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse

**PRIX** : à partir de 800 000 DH

### Livrables immédiatement

يقع المشروع على بعد 5 دقائق من شاطئ بوزنيقة الخلاب، مباشرة عند مدخل الطريق السيار الرباط - الدار البيضاء. يتمتع المشروع بموقع استراتيجي وبيئة استثنائية حيث يقدم عرضا لإقامة مغلقة مجهزة بمساح ومساحات خضراء.

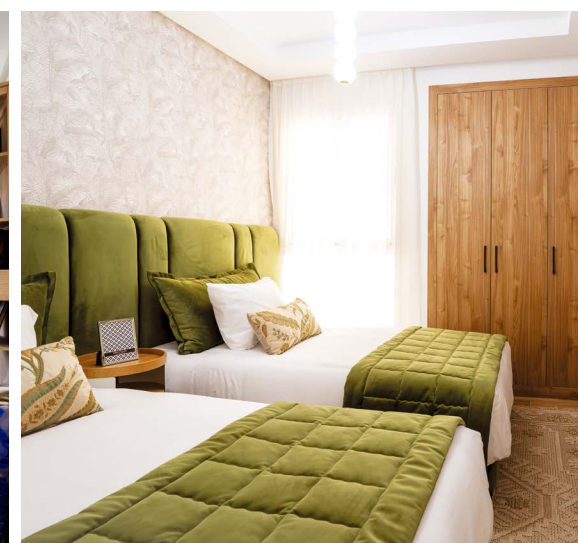
### آخر فرصة

يقترح المشروع شققا مكونة بتصميم حديث وعملي يتماشى مع طابع التجمع للمدينة:

- F2 : صالون، غرفة، مطبخ، حمام و شرفة
- F3 : صالون، بهو، 2 غرف، مطبخ، 2 حمامات و شرفة

**الثن:** إبتداء من 800 000 درهم

### التسليم في الحين



تواصلوا معنا  
Nous Contacter  
+212 6 60 60 60 74

# LES RÉSIDENCES DES ZAERS

AIN AOUDA

## إقامات زعير

عين عودة

**LES RÉSIDENCES DES ZAERS** : Votre nouveau lieu de vie à seulement 15 minutes de Rabat

Découvrez **LES RÉSIDENCES DES ZAERS**, un projet résidentiel moderne et sécurisé, dans la continuité de la ville de Rabat, dans un cadre paisible et verdoyant.

Ce projet offre des appartements de standing type :

- F3: salon, 2 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse
- F4: salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse
- F5: salon, 4 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse

**PRIX:** à partir de 475 000 DH

Ce projet bénéficie de l'aide direct au logement = 70 000 DH

**LES RÉSIDENCES DES ZAERS** est doté de plusieurs équipements de proximité:

- Parkings
- Piscines
- Ascenseurs
- Espaces verts

مشروع سكني حديث و آمن قرب مدينة الرباط، وسط بيئة هادئة و آمنة، تم تصميم هذا المجمع السكني ليقدم لك جودة حياة استثنائية مع خدمات عالية الجودة .

مشروع **إقامات زعير** يقدم مجموعة متنوعة من الشقق

- F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ، 2 حمامات و شرفة
- F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ، 2 حمامات و شرفة
- F5 : صالون، 4 غرف، مطبخ، 2 حمامات و شرفة

**الثن:** إبتداء من 475 000 درهم

مشروع مؤهل لبرنامج دعم السكن = 70 000 درهم

ويميز المجمع السكني تجهيزات:

- مرآب تحت أرضي
- مسابح
- مصاعد
- مساحات خضراء

Scanner  
et visualiser  
nos témoins  
شقق نموذجية  
F5



تواصلوا معنا  
Nous Contacter  
+212 6 60 60 60 74

# LA PERLE DE TANGER

TANGER

## جوهرة طنجة طنجة

LA PERLE DE TANGER , le nouveau projet lancé par la marque Coralia situé dans un emplacement idéal à Tanger.

Ce complexe balnéaire d'exception offre un équilibre parfait entre accessibilité et sérénité.

Profitez d'un emplacement stratégique pour faciliter votre quotidien :

- À 3 minutes de la plage et de l'autoroute.
- À 15 minutes de l'aéroport international de Tanger.

Ce projet offre un large choix d'appartements de standing type :

- F2 : salon, 1 chambre, cuisine, SDB et terrasse
- F3 : réception, salon, 2 chambres, SDB et terrasse
- F4 : réception, salon, 3 chambres, 2 SDB et terrasse

PRIX : à partir de 845 000 DH

LA PERLE DE TANGER est doté de plusieurs équipements de loisirs:

- Parkings Sous-sol
- Piscines
- Centres commerciaux
- Terrains de sports
- Mosquée

مشروع **جوهرة طنجة** الجديد الذي أطلقته علامة كوراليا والموجود في موقع مثالي في طنجة، و هو مجمع ساحلي رائع يقع بين الغابة والمحيط .  
• على بعد 3 دقائق من الشاطئ ومدخل الطريق السيار.  
• على بعد 15 دقيقة من مطار طنجة الدولي (ابن بطوطة).

يوفر مشروع **جوهرة طنجة** العديد من الشقق الفاخرة بمساحات متعددة:

- F2 : صالون، غرفة، مطبخ، حمام و شرفة
- F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ، حمام و شرفة
- F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ، 2 حمامات و شرفة

**التمن:** إبتداء من 845 000 درهم

و يتميز المجمع السكني تجهيزات:

- مرآب تحت أرضي
- ملاعب رياضية
- مسابح
- مسجدة
- مراكز تجارية



تواصلوا معنا  
Nous Contacter  
+212 6 60 60 60 74

# TANGER BEACH

TANGER

## طنجة بيش طنجة

En bord de mer à Tanger, ce complexe balnéaire est un petit paradis conçu dans son environnement naturel.

Offrant aux résidents un magnifique cadre de vie avec une vue imprenable sur l'océan, **TANGER BEACH** est un ensemble d'appartements

- F3 : salon, 2 chambres, cuisine et 2 SDB
- F4: salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB

**Saisissez les dernières opportunités !**

**PRIX** : à partir de 450 000 DH

Ce complexe est doté de:

- Accès direct à la plage
- Espaces verts
- Terrain de sports
- Piscines

**Livrables immédiatement**

على شاطئ البحر في طنجة، المجمع السكني **طنجة بيش** يوفر بيئة معيشية رائعة مع مناظر خلابة للمحيط.

ويقدم المشروع شقق عصرية مهيئة بتصاميم معمارية حديثة بمنتهى الإتقان

- F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات

**التمن:** إبتداء من 450 000 درهم  
ويميز المجمع السكني تجهيزات:

- اطلالة مباشرة على شاطئ البحر
- مسابح
- مساحات خضراء
- ملاعب رياضية

**التسليم في الحين**



تواصلوا معنا  
Nous Contacter  
+212 6 60 60 60 74

# OUJDA CITY CENTER

OUJDA

## وجدة سيتي سانتر وجدة

OUJDA CITY CENTER le nouveau pôle urbain d'oujda à proximité du quartier administratif et universitaire, est un ensemble de résidences fermées et sécurisées, d'architecture moderne en R+6 et R+10 avec ascenseurs et parkings sous-sol, composés d'appartements de Standing

- F2 : salon, chambre, cuisine et SDB
- F3 : salon, 2 chambres, cuisine et 2 SDB
- F4 : réception, salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB

**PRIX :** à partir de 640 000 DH

Plusieurs équipements modernes font de ce projet la référence en résidentiel de standing dans la ville de Oujda:

- Clinique
- Centres d'enseignements
- Centres d'affaires
- Crèche
- Centre commercial
- Hôtel
- Hammam et fitness

le projet offre aussi des opportunités uniques d'investissement:

### PLATEAUX DE BUREAUX

Des superficies allant de 47 à 63 m<sup>2</sup>.

### LOCAUX COMMERCIAUX

Des superficies allant de 61 à 151 m<sup>2</sup>.

يتميز مشروع **جوهرة وجدة** المتواجد بالقرب الحضري الجديد و بالقرب من الحي الإداري و الجامعي. بموقع استراتيجي وسط المدينة و بتصاميم مبتكرة من 6 إلى 10 طوابق بتشطيبات عالية الجودة، مجهز بمصعد و مرآب تحت أرضي.

- F2 : سالون، غرفة، مطبخ و حمام
- F3 : سالون، 2 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- F4 : سالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات

**الثن: إبتداء من 640 000 درهم**

و يتوفر المشروع على العديد من المرافق:

- مصحة
- مدارس
- مركز أعمال
- حضنة
- محلات تجارية
- فندق
- حمام

### مكاتب

مساحات من 47 إلى 63 متر مربع

### محلات تجارية

مساحات من 61 إلى 151 متر مربع

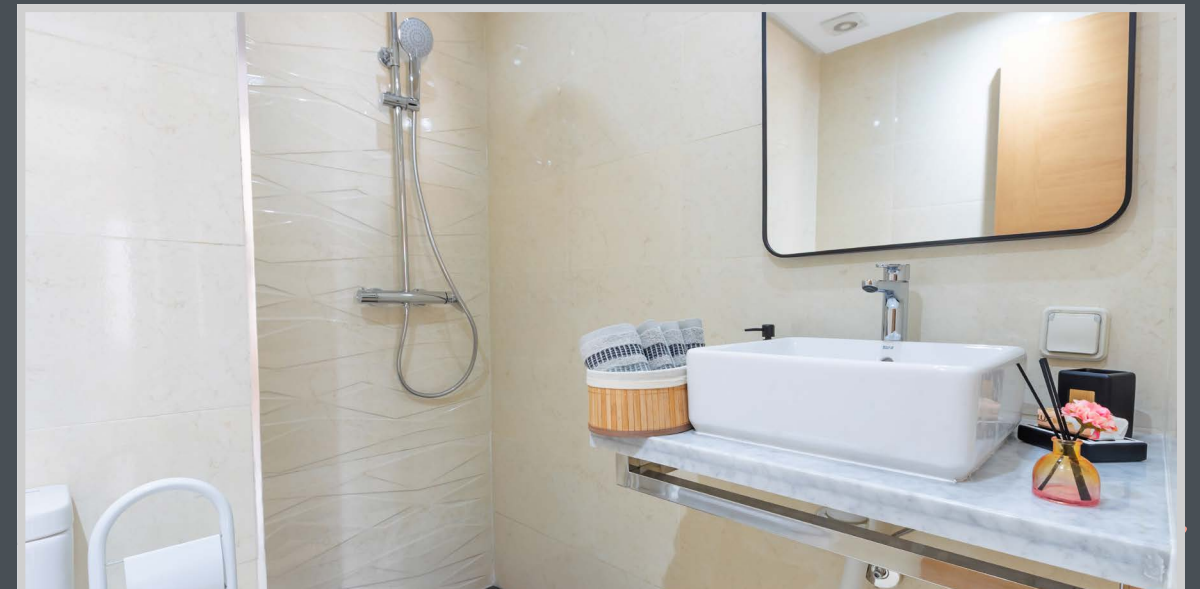
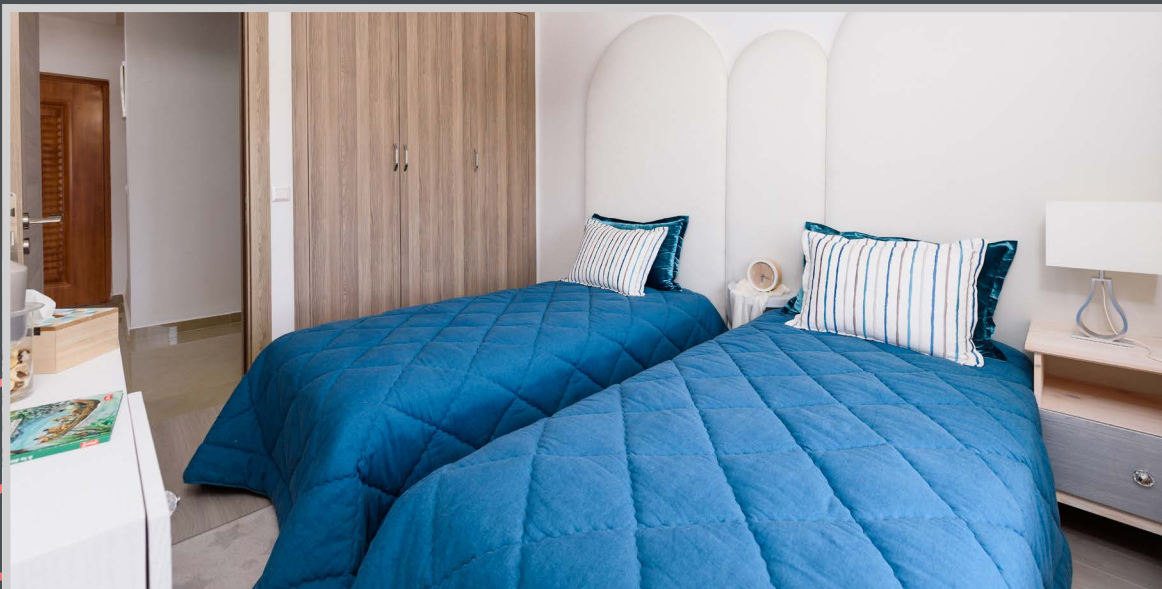
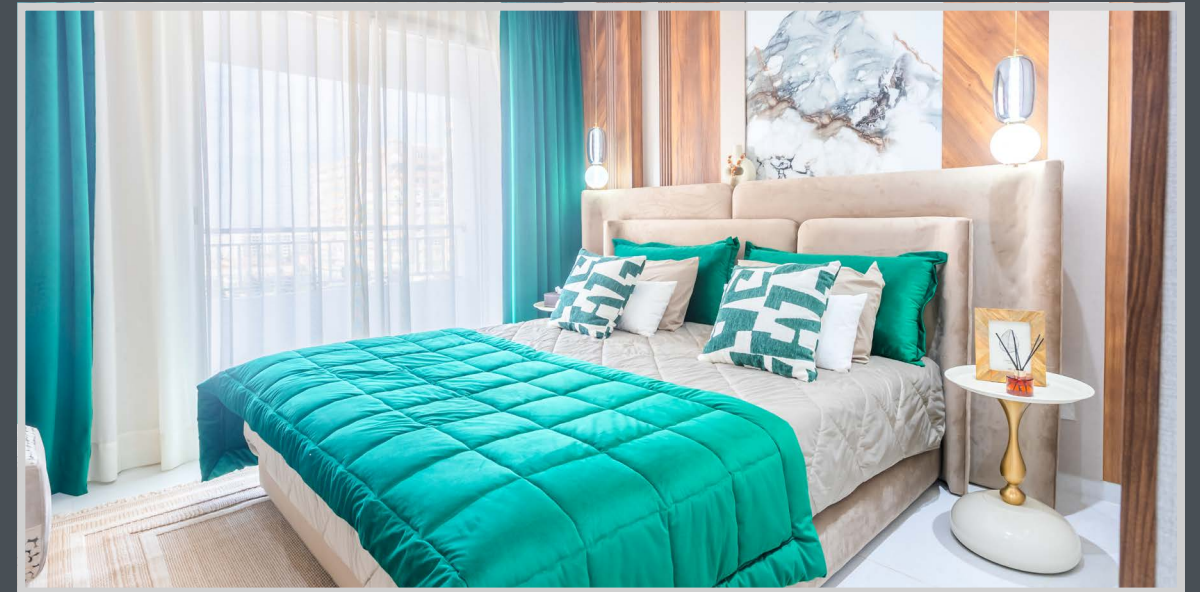


تواصلوا معنا  
Nous Contacter  
+212 6 60 60 74



Scanner  
et visualiser  
nos témoins  
شقق نموذجية







SIÈGE CASABLANCA : KM 7, ROUTE DE RABAT, AIN SEBAA - CASABLANCA - MAROC  
**05 22 67 10 00**

AGENCE PARIS : BOULEVARD VOLTAIRE - 92 600 ASNIÈRES-SUR-SEINE - FRANCE  
**01 47 33 32 32**

BUREAU DE REPRÉSENTATION DUBAI : BUSINESS BAY N° 2109 AJIT SINGH BHASIN - DUBAI - UAE

[www.coraliaimmobilier.com](http://www.coraliaimmobilier.com)

