



OUJDA CITY CENTER

© OUJDA CITY CENTER ©

LE RAYONNEMENT URBANISTIQUE
DE LA VILLE D'OUJDA





OUJDA CITY CENTER

Situé au cœur de la ville, **Oujda City Center** est le nouveau projet phare en plein cœur d'Oujda, à proximité du nouveau pôle administratif, universitaire, et de services.

Il représente un élan clé de la planification et de l'organisation territoriale de la ville d'Oujda, qui s'inscrit dans le cadre d'une vision urbaine cohérente et durable.

Cette dimension urbaine est une réflexion globale incluant : le développement des infrastructures, la création d'espaces publics et privés couvrant plusieurs secteurs de proximité et de loisirs ; des espaces verts qui visent à transformer la vie des riverains en une nouvelle expérience de la ville moderne et conviviale.

Oujda City Center, c'est aussi plusieurs plateformes commerciales et d'affaires, qui donneront un élan à la dynamique économique de la région.

RÉSIDENCES DE STANDING DE LA MARQUE CORALIA

Le projet **Oujda City Center**, développé par la marque Coralia est un ensemble de résidences de standing sécurisées, d'architecture moderne en R+6 et R+10, avec ascenseurs et parkings sous-sol, composées d'**appartements de standing en F2, F3 et F4**.

Oujda City Center, c'est aussi une offre d'investissement dans des **Locaux Commerciaux** donnant sur l'un des grands boulevards du nouveau centre-ville d'Oujda.

Dans la même perspective, des **Plateaux Bureaux** sont également prévus, mettant à disposition les meilleurs espaces pour le rayonnement des affaires de la région.



UNE OFFRE DIVERSIFIÉE D'APPARTEMENTS DE STANDING

Type F4: Ilôt 1

Salon, 3 Chambres, Cuisine, 2 SDB



Superficie: de 81 m² à 88 m²



UNE OFFRE DIVERSIFIÉE D'APPARTEMENTS DE STANDING

Type F4: Ilôt 5

Salon, 3 Chambres, Cuisine, 2 SDB



Superficie: de 82 m²



UNE OFFRE DIVERSIFIÉE D'APPARTEMENTS DE STANDING

Type F3: Ilôt 5

Salon, 2 Chambres, Cuisine, 2 SDB



Superficie: de 72 m² à 76 m²



UNE OFFRE DIVERSIFIÉE D'APPARTEMENTS DE STANDING

Type F2: Ilôt 5

Salon, Chambre, Cuisine, SDB



Superficie: de 44 et de 46 m²



© OUJDA CITY CENTER ©

C'EST AUSSI DES PLATEAUX DE BUREAUX À VENDRE

SUPERFICIE: DE 47 À 63 M²

À PROXIMITÉ DU NOUVEAU QUARTIER ADMINISTRATIF

ARCHITECTURE ULTRA-MODERNE
AMÉNAGEMENT OPTIMAL

IMMEUBLE SÉCURISÉ

AVEC 2 ASCENSEURS



© OUJDA CITY CENTER ©

C'EST AUSSI DES
LOCAUX COMMERCIAUX
À VENDRE

SUPERFICIE: DE 66 À 159 M²

À PROXIMITÉ DU NOUVEAU QUARTIER ADMINISTRATIF

DONNANT SUR LA VOIE DE 60

ZONE COMMERÇANTE



OUJDA CITY CENTER
C'EST AUSSI UNE OPPORTUNITÉ POUR
UN INVESTISSEMENT RÉUSSI



CENTRES COMMERCIAUX



UNITÉS D'ENSEIGNEMENTS



CLINIQUE



HÔTEL



CENTRES D'AFFAIRES



HAMMAM ET FITNESS



CRÈCHE



OUJDA CITY CENTER

05 22 67 10 00

www.coraliaimmobilier.com

