



CORALIA

GROUPE ADDOHA



Coralia est la nouvelle Marque du Groupe ADDOHA, leader de l'immobilier au Maroc. Une Marque dédiée au Moyen Standing plus, pour logement principal et secondaire.

L'engagement du Groupe sur une offre de logement de standing intégrée et complète, vient répondre aux attentes d'une gamme de produit spécifique, tout en garantissant des prestations de qualité, des architectures modernes à des prix accessibles.

CORALIA se démarque par une offre d'exception sur les villes les plus attrayantes du Royaume, tant du côté balnéaire, de proximité, que de villégiature: Agadir, Marrakech, Sidi Rahal, Bouznika, Dar Bouazza, Tanger et Oujda.

Des produits pensés à toutes les aspirations: appartements de standing de superficies variées et lots de terrain pour villas, le tout dans des résidences fermées et sécurisées, dotées de commodités pratiques et d'équipements de loisirs.

العلامة التجارية الجديدة لمجموعة الضحى، الرائد في مجال العقارات في المغرب.

كوراليا، شركة تسويق عقاري متخصصة في السكن المتوسط و العالى، تقدم عروض لإقامات رئيسية أو ثانوية، و تلتزم كوراليا بتوفير جودة بناء عالية و بأثمنة مناسبة، كوراليا متواجدة في المدن الأكثر جاذبية في المملكة، سواء على شاطئ البحر أو في أجمل المنتجعات: أكادير، مراكش، وجدة، سيدي رحال، بوزنيقة و طنجة.

تتطلع هذه الأخيرة إلى تقديم منتجات لكل الأذواق: شقق بجودة فاخرة، مساحات متنوعة و يقع أرضية لبناء فيلات، الكل في إقامات محروسة مع تجهيزات ترفيهية ريفية.



SOMMAIRE

الفهرس

04

ISLANE AGADIR
إسلان أكادير

06

LA PERLE DE SIDI RAHAL
جوهرة سيدي رحال

08

MARSA BLANCA
مرسى بلانكا

10

MARINA BLANCA
مارينا بلانكا

12

VAGUE BLEUE DE BOUZNIKA
فاك بلوه بوزنيقة

14

LES RÉSIDENCES DES ZAËRS
إقامات زعير

16

LA PERLE DE TANGER
جوهرة طنجة

18

TANGER BEACH
طنجة بيش

20

OUJDA CITY CENTER
وجدة سيتي سانتر

22

PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS
صور حقيقية لشققنا النموذجية



À 5 min de la plage, ISLANE AGADIR est un ensemble résidentiel d'envergure dans la ville d'Agadir.

Plusieurs types d'appartements de standing y sont disponibles :

- F3 : salon, séjour, 2 chambres, cuisine et 2 SDB
- F4 : salon, séjour, 3 chambres, cuisine et 2 SDB

Avec un grand choix de budgets et de superficies, dans des immeubles modernes, autour d'un magnifique mail central.

PRIX: à partir de 850 000 DH

ISLANE AGADIR est un complexe autonome doté de plusieurs équipements de proximité où il fait bon vivre :

- Piscines
- Centre de loisirs
- Mail central
- Commerces
- Complexe sportif
- Complexe culturel
- Espaces verts
- Parkings

على بعد 5 دقائق من الشاطئ، يعتبر **إسلان** مجمع سكني هام في مدينة أكادير، يتوفر على عدة أنواع من الشقق بمساحات متعددة و بأسعار جد متميزة:

- F3 : صالون، بهو، 2 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- F4 : صالون، بهو، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات

الثمان: إبتداء من 850 000 درهم

تتوفر إقامات إسلان على العديد من التجهيزات :

- مساحات خضراء
- موقوف سيارات
- محلات تجارية
- مركب رياضي
- مركب ثقافي
- مسابح
- مركب ترفيهي
- مركز تجاري

le projet offre aussi des opportunités uniques d'investissement:

PLATEAUX DE BUREAUX

Des superficies allant de 104 à 171 m².

مكاتب

مساحات من 104 إلى 171 متر مربع

LOCAUX COMMERCIAUX

Des superficies allant de 105 à 250 m².

محلات تجارية

مساحات من 105 إلى 250 متر مربع



Scanner et visualiser nos témoins شقق نموذجية



LA PERLE DE SIDI RAHAL

SIDI RAHAL

جوهرة سيدي رحال

سيدي رحال



Situé en front de mer, LA PERLE DE SIDI RAHAL est un complexe balnéaire doté d'une architecture avant-gardiste, qui en fait un produit unique.

Le projet offre un large choix d'appartements type:

- F3: salon, 2 chambres, cuisine et 2 SDB
- F4: salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB

PRIX : à partir de 895 000 DH

LA PERLE DE SIDI RAHAL, c'est une résidence avec :

- Accès direct à la plage
- Piscines
- Espaces verts
- Parkings sous-sol
- Immeubles avec ascenseurs
- Terrains de sport
- Beach club

LOTS DE TERRAINS POUR VILLAS

Lots de Terrain pour villas de superficies allant de 151 m² à 423 m²

PRIX : à partir de 420 000 DH

يقع مشروع جوهرة سيدي رحال على الواجهة البحرية، مع ممر مباشر للشاطئ، يقترح المشروع شققاً من:

• F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ و 2 حمامات

• F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات

الـثمن: إبتداء من 895 000 درهم

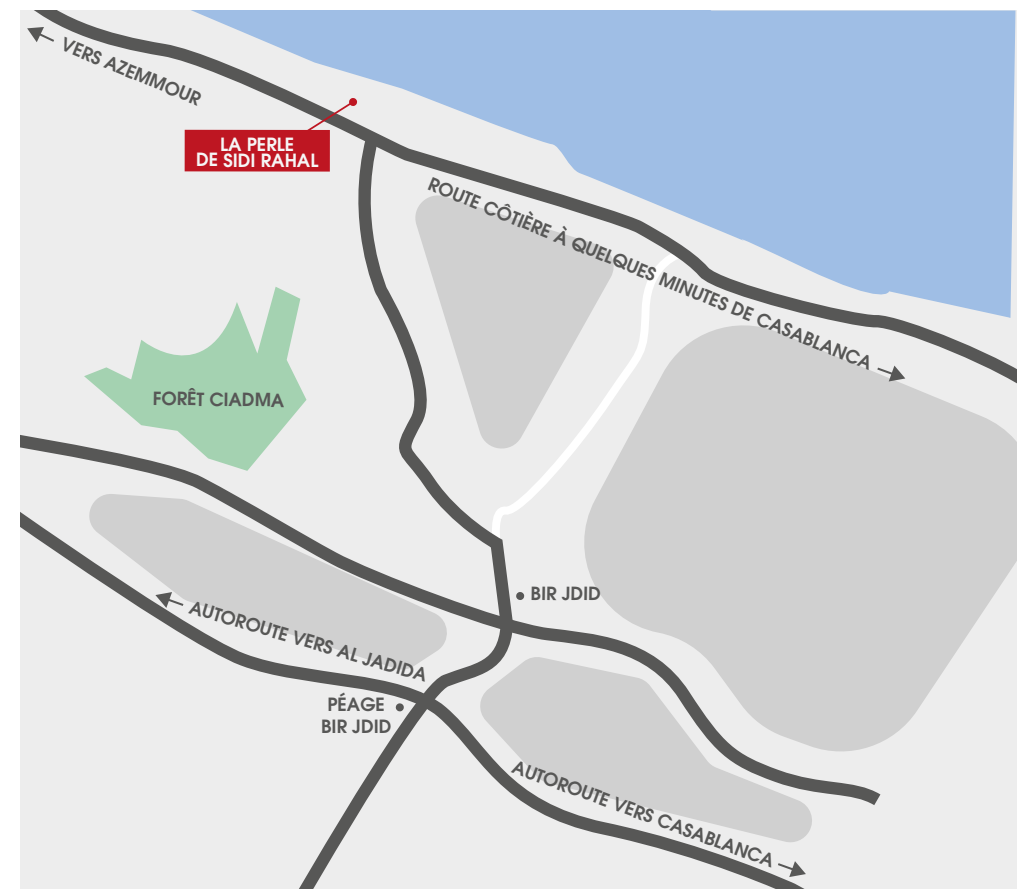
جوهرة سيدي رحال يتوفر أيضا على مجموعة من المرافق:

- شاطئ خاص
- مسابح
- مساحات خضراء
- مرآب تحت أرضي
- إقامة مجهزة بمصاعد
- ملاعب رياضية
- نادي

بقع أرضية لبناء فيلات على مساحات متعددة

مساحات من 151 إلى 423 متر مربع

الـثمن: إبتداء من 420 000 درهم



MARSA BLANCA

DAR BOUAZZA

مرسى بلانكا دار بوعزة

NOUVEAU



Dans un emplacement idyllique en face de l'océan et en plein centre de Dar Bouazza, le tout nouveau projet CORALIA est idéalement situé dans une zone résidentielle chic.

MARSA BLANCA est une résidence fermée en R+2 offrant confort et modernité:

- Piscines
- Espaces Verts
- Parking Sous-Sol
- Ascenseurs
- Mall
- Cafés-restaurants
- Espace Coworking

MARSA BLANCA Offre un large choix d'appartements :

- F3: salon, 2 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse
- F4: réception, salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse

PRIX SPÉCIAL LANCEMENT

الجديد بالدار البيضاء

في موقع مثالي بقلب دار بوعزة، في منطقة سكنية راقية. إقامات مكونة من طابقين، في وسط مريح و مجهز بجميع المرافق الحضرية.

- مساح
- مساحات خضراء
- مرآب تحت أرضي
- مساكن تجارية
- مصاعد
- مساحة للعمل المشترك (كوكورينغ)
- مقاهي و مطاعم

مشروع مرسى بلانكا يقدم مجموعة متنوعة من الشقق
شقق F3: صالون، 2 غرف، مطبخ، 2 حمامات و شرفة
شقق F4: بهو، صالون، 3 غرف، مطبخ، 2 حمامات و شرفة

ثمن خاص بإطلاق التسويق



MARINA BLANCA

DAR BOUAZZA

مارينا بلانكا دار بوعزة



MARINA BLANCA, magnifique villa au coeur de Dar Bouazza en face de l'océan.

Ce projet propose une collection exclusive de villas haut standing d'une superficie allant de 228 m² à 242 m², offrant un cadre de vie idyllique entre mer et verdure.

Saisissez les Dernières opportunités:

- RDC: double salon, cuisine avec chambre du personnel, buanderie, SDB
- Etage : suite parentale, 3 chambres, 2 SDB

يقدم مشروع **مارينا بلانكا** مجموعة حصرية من الفيلات الفاخرة في قلب دار بوعزة أمام المحيط بمساحات تتراوح بين 228 متر مربع و 242 متر مربع، مما يوفر بيئة حياة مثالية بين البحر والطبيعة الخضراء.

اغتنم الفرصة الأخيرة:

- الطابق الأرضي: صالون مزدوج، مطبخ مع غرفة للعامل، غرفة غسيل و حمام
- الطابق الأول: جناح رئيسي، 3 غرف و 2 حمامات



VAGUE BLEUE DE BOUZNIKA

BOUZNIKA

شاك بلوه بوزنيقة

بوزنيقة



Situé à la sortie de l'autoroute Casa-Rabat et à seulement 2 minutes de la plage, ce projet **VAGUE BLEUE DE BOUZNIKA** est une résidence balnéaire clôturée en R+2, composée de 140 appartements de standing, avec piscines et espaces verts.

Conçue pour des séjours ensoleillés, **VAGUE BLEUE DE BOUZNIKA** met à votre disposition des appartements de standing lumineux, au design moderne et avec de grandes terrasses.

• F3 : salon, hall, 2 chambres, cuisine et 2 SDB

PRIX : à partir de 1 040 000 DH

يقع المشروع على بعد 5 دقائق من شاطئ بوزنيقة الخلاب، مباشرة عند مدخل الطريق السيار الرباط - الدار البيضاء. يتمتع المشروع بموقع استراتيجي وبيئة استثنائية حيث يقدم عرضا لإقامة مغلقة مجهزة بمساح ومساحات خضراء. يقترح المشروع شققا مكونة بتصميم حديث وعملي يتماشى مع طابع التجمم للمدينة. :

• F3 : صالون، بهو، 2 غرف، مطبخ، 2 حمامات و شرفة

التمن: إبتداء من 1 040 000 درهم



LES RÉSIDENCES DES ZAËRS

AIN AOUDA

إقامات زعير
عين عودة

NOUVEAU



LES RÉSIDENCES DES ZAËRS : Votre nouveau lieu de vie à seulement 15 minutes de Rabat

Découvrez **LES RÉSIDENCES DES ZAËRS**, un projet résidentiel moderne et sécurisé, dans la continuité de la ville de Rabat, dans un cadre paisible et verdoyant.

Ce projet offre des appartements de standing type :

- F3: salon, 2 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse
- F4: salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse
- F5: salon, 4 chambres, cuisine, 2 SDB et terrasse

PRIX: à partir de 475 000 DH

Ce projet bénéficie de l'aide direct au logement = 70 000 DH

LES RÉSIDENCES DES ZAËRS est doté de plusieurs équipements de proximité:

- Parkings
- Piscines
- Ascenseurs
- Espaces verts

مشروع سكني حديث و آمن قرب مدينة الرباط، وسط بيئة هادئة و آمنة، تم تصميم هذا المجمع السكني ليقدم لك جودة حياة استثنائية مع خدمات عالية الجودة .

مشروع **إقامات زعير** يقدم مجموعة متنوعة من الشقق

- F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ، 2 حمامات، و شرفة
- F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ، 2 حمامات، و شرفة
- F5 : صالون، 4 غرف، مطبخ، 2 حمامات، و شرفة

التمن: ابتداء من 475 000 درهم
مشروع مؤهل لبرنامج دعم السكن = 70 000 درهم

و يميز المجمع السكني تجهيزات:

- مرآب تحت أرضي
- مساحات خضراء
- مساح
- مصاعد



LA PERLE DE TANGER

TANGER

جوهرة طنجة

طنجة

NOUVEAU



PLAN DE MASSE



LA PERLE DE TANGER, le nouveau projet lancé par la marque Coralia situé dans un emplacement idéal à Tanger, est un magnifique complexe balnéaire niché entre forêt et océan.

Ce projet offre un large choix d'appartements de standing type :

- F2 : salon, 1 chambre, cuisine et 2 SDB
- F3 : réception, salon, 2 chambres et 2 SDB
- F4 : réception, salon, 3 chambres et 2 SDB

PRIX : à partir de 475 000 DH

LA PERLE DE TANGER est doté de plusieurs équipements de loisirs:

- Parkings Sous-sol
- Piscines
- Centres commerciaux
- Terrains de sports
- Mosquée

مشروع جوهرة طنجة الجديد الذي أطلقته علامة كوراليا والموجود في موقع مثالي في طنجة، وهو مجمع ساحلي رائع يقع بين الغابة والمحيط .

يوفر مشروع جوهرة طنجة العديد من الشقق الفاخرة بمساحات متعددة:

- F2 : صالون، غرفة، مطبخ و 2 حمامات
- F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ، و 2 حمامات
- F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات

الـثمن: إبتداء من 475 000 درهم

ويتميز المجمع السكني تجهيزات:

- مرآب تحت أرضي
- مسابح
- مراكز تجارية
- ملاعب رياضية
- مسجد





En bord de mer à Tanger, ce complexe balnéaire est un petit paradis conçu dans son environnement naturel.

Offrant aux résidents un magnifique cadre de vie avec une vue imprenable sur l'océan, **TANGER BEACH** est un ensemble d'appartements

- F3 : salon, 2 chambres, cuisine et 2 SDB
 - F4: salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB
- design et modernes avec une finition de grande qualité.

Saisissez les dernières opportunités !

PRIX : à partir de 420 000 DH

Ce complexe est doté de:

- Accès direct à la plage
- Club house
- Piscines
- Terrain de sports
- Espaces verts

على شاطئ البحر في طنجة، المجمع السكني **طنجة بيش** يوفر بيئة معيشية رائعة مع مناظر خلابة للمحيط.

ويقدم المشروع شقق عصرية مهيئة بتصاميم معمارية حديثة بمنتهى الإتقان

- F3 : صالون، 2 غرف، مطبخ، و 2 حمامات
- F4 : صالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات

الثمن: ابتداء من 420 000 درهم

ويميز المجمع السكني تجهيزات:

- اطلالة مباشرة على شاطئ البحر
- نادي
- مسابح
- مساحات خضراء
- ملاعب رياضية



OUJDA CITY CENTER

OUJDA

وجدة سيتي سانتر وجدة



PLAN DE MASSE



Situé en plein centre-ville, **OUJDA CITY CENTER** est un ensemble de résidences fermées et sécurisées, d'architecture moderne en R+6 et R+10 avec ascenseurs et parkings sous-sol, composés d'appartements de Standing

- F3 : salon, 2 chambres, cuisine et 2 SDB
- F4 : reception, salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB

PRIX : à partir de 680 000 DH

Ce projet bénéficie de l'aide direct au logement = 70 000 DH

Plusieurs équipements de proximité font de ce projet la référence en résidentiel de standing dans la ville de Oujda:

- Clinique
- Centre commercial
- Unités d'enseignements
- Hôtel
- Centres d'affaires
- Hammam et fitness
- Crèche

Il s'agit d'un projet de **جوهرة وجدة** par son emplacement stratégique au centre de la ville et ses équipements de proximité de haut standing.

الجودة، مجهز بمصعد و مرآب تحت أرضي.

• F3 : سالون، 2 غرف، مطبخ، و 2 حمامات

• F4 : سالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات

التمن: ابتداء من 680 000 درهم

مشروع مؤهل لبرنامج دعم السكن = 70 000 درهم

و يتوفر المشروع على العديد من المرافق:

- مصحة
- محلات تجارية
- مدارس
- فنادق
- مركز أعمال
- حمام
- حضنة

le projet offre aussi des opportunités uniques d'investissement:

PLATEAUX DE BUREAUX

Des superficies allant de 47 à 63 m².

LOCAUX COMMERCIAUX

Des superficies allant de 66 à 159 m².

مكاتب

مساحات من 47 إلى 63 متر مربع

محلات تجارية

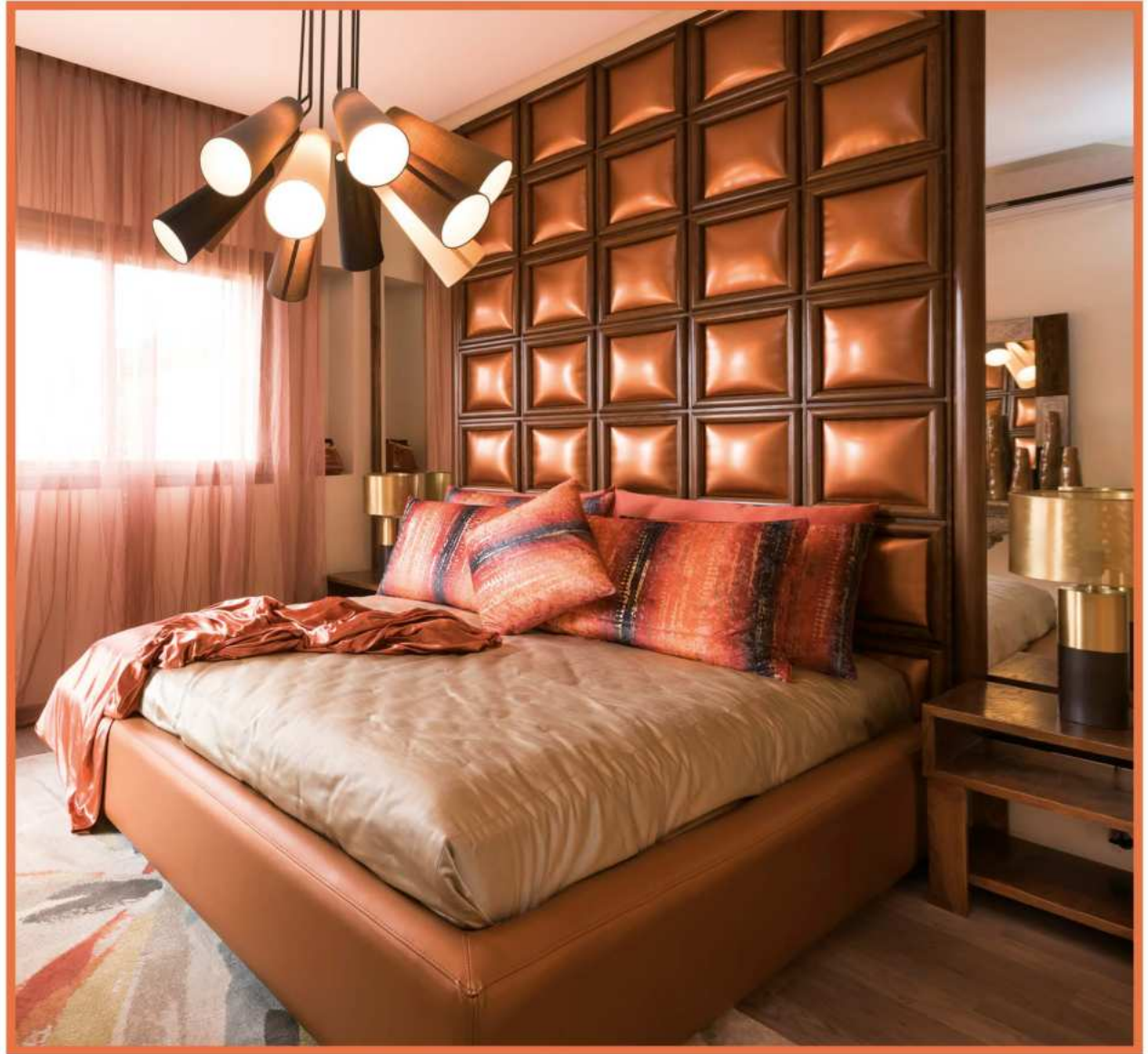
مساحات من 66 إلى 159 متر مربع



Scanner et visualiser
nos témoins
شقق نموذجية



PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS
صور حقيقية لشققنا النموذجية





05 22 67 10 00

www.coraliaimmobilier.com

