



CORALIA

GROUPE ADDOHA



Coralia est la nouvelle Marque du Groupe ADDOHA, leader de l'immobilier au Maroc. Une Marque dédiée au Moyen Standing plus, pour logement principal et secondaire.

L'engagement du Groupe sur une offre de logement de standing intégrée et complète, vient répondre aux attentes d'une gamme de produit spécifique, tout en garantissant des prestations de qualité, des architectures modernes à des prix accessibles.

CORALIA se démarque par une offre d'exception sur les villes les plus attrayantes du Royaume, tant du côté balnéaire, de proximité, que de villégiature: Agadir, Marrakech, Sidi Rahal, Bouznika, Dar Bouazza, Tanger et Oujda.

Des produits pensés à toutes les aspirations: appartements de standing de superficies variées et lots de terrain pour villas, le tout dans des résidences fermées et sécurisées, dotées de commodités pratiques et d'équipements de loisirs.

العلامة التجارية الجديدة لمجموعة الضحى، الرائد في مجال العقارات في المغرب.

كوراليا، شركة تسويق عقاري متخصصة في السكن المتوسط و العالى، تقدم عروض لإقامات رئيسية أو ثانوية، و تلتزم كوراليا بتوفير جودة بناء عالية و بأثمنة مناسبة، كوراليا متواجدة في المدن الأكثر جاذبية في المملكة، سواء على شاطئ البحر أو في أجمل المنتجعات: أكادير، مراكش، وجدة، سيدي رحال، بوزنيقة و طنجة.

تتطلع هذه الأخيرة إلى تقديم منتجات لكل الأذواق: شقق بجودة فاخرة، مساحات متنوعة و يقع أرضية لبناء فيلات، الكل في إقامات محروسة مع تجهيزات ترفيهية رفيعة.



SOMMAIRE

الفهرس

04

ISLANE AGADIR
إسلان أكادير

06

LES PERLES DE MARRAKECH
جوهرة مراكش

08

LA PERLE DE SIDI RAHAL
جوهرة سيدي رحال

10

VAGUE BLEUE DE BOUZNIKA
فاك بلوه بوزنيقة

12

LA PERLE DE TANGER
جوهرة طنجة

14

TANGER BEACH
طنجة بيش

16

OUJDA CITY CENTER
وجدة سيتي سانتر

18

PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS
صور حقيقية لشققنا النموذجية



À 5 min de la plage, Islane est un ensemble résidentiel d'envergure dans la ville d'Agadir.

Plusieurs types d'appartements de standing y sont disponibles, avec un grand choix de budgets et de superficies, dans des immeubles modernes, autour d'un magnifique mail central.

ISLANE AGADIR est un complexe autonome doté de plusieurs équipements de proximité où il fait bon vivre :

- Piscines
- Centre de loisirs
- Mail central
- Commerces
- Complexe sportif
- Complexe culturel
- Espaces verts
- Parkings

على بعد 5 دقائق من البحر، يعتبر إسلان مجمع سكني هام في مدينة أكادير، يتوفر على عدة أنواع من الشقق الفاخرة بمساحات متعددة و بأسعار جد متميزة.

تتوفر إقامات إسلان على العديد من التجهيزات :

- مسابح
- مركب ترفيهي
- مركز تجاري
- محلات تجارية
- مركب رياضي
- مركب ثقافي
- مساحات خضراء
- موقف سيارات

PLATEAUX DE BUREAUX

Des superficies allant de 104 à 171 m².



Scanner et visualiser
nos témoins
شقق نموذجية



LES PERLES DE MARRAKECH

MARRAKECH

جوهرة مراكش

مراكش

LOTS DE TERRAINS POUR VILLAS

بقع أرضية لبناء فيلات



LOCAUX COMMERCIAUX

محلات تجارية



Niché au cœur de Marrakech, sur le très célèbre Boulevard Mohammed VI, **LES PERLES DE MARRAKECH** est un ensemble résidentiel de standing.

A proximité des lieux emblématiques de la ville, **LES PERLES DE MARRAKECH** vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant douceur et confort. Un grand choix de lots de terrain pour villas et de magasins.

يقع المجمع السكني الفاخر جوهرة مراكش في واحد من أشهر شوارع مدينة مراكش شارع محمد السادس، بالقرب من الأماكن الرمزية للمدينة.

جوهرة مراكش يوفر لكم بيئة استثنائية، يتضمن بقع أرضية لبناء فيلات و محلات تجارية.

LOTS DE TERRAINS POUR VILLAS

Des superficies allant de 515 à 694 m².

LOCAUX COMMERCIAUX

Des superficies allant de 39 à 139 m².

Donnant sur le boulevard Mohammed IV, l'une des avenues les plus prisées de marrakech.



LA PERLE DE SIDI RAHAL

SIDI RAHAL

جوهرة سيدي رحال

سيدي رحال



Situé en front de mer, LA PERLE DE SIDI RAHAL est un complexe balnéaire doté d'une architecture avant-gardiste, qui en fait un produit unique.

Le projet offre un large choix d'appartements F3 et F4 ainsi que des lots de terrain pour villas de superficies variables.

LA PERLE DE SIDI RAHAL, c'est une résidence avec :

- Accès direct à la plage
- Piscines
- Espaces verts
- Parkings sous-sol
- Immeubles avec ascenseurs
- Terrains de sport
- Beach club

LOTS DE TERRAINS POUR VILLAS

À partir de 420 000 DH

Lots de Terrain pour villas de superficies allant de 151 m² à 423 m²

يقع مشروع جوهرة سيدي رحال على الواجهة البحرية، مع ممر مباشر للشاطئ، و يعتبر إقامة ساحلية مغلقة ومؤمنة. يقترح المشروع شققا مكونة من 2 إلى 3 غرف + صالون + شرفة، وكذا بقع أرضية لبناء فيلات على مساحات متعددة.

جوهرة سيدي رحال يتوفر أيضا على مجموعة من المرافق:

- شاطئ خاص
- مسابح
- مساحات خضراء
- مرآب تحت أرضي
- إقامة مجهزة بمصاعد
- ملاعب رياضية
- نادي



VAGUE BLEUE DE BOUZNIKA

BOUZNIKA

شاك بلوه بوزنيقة

بوزنيقة



Situé à la sortie de l'autoroute Casa-Rabat et à seulement 2 minutes de la plage, le nouveau projet **VAGUE BLEUE DE BOUZNIKA** est une résidence balnéaire clôturée en R+2, composée de 140 appartements de standing, avec piscine et espaces verts.

Conçue pour des séjours ensoleillés, **VAGUE BLEUE DE BOUZNIKA** met à votre disposition des appartements de standing (F2 et F3) lumineux, au design moderne et avec de grandes terrasses.

يقع المشروع على بعد 5 دقائق من شاطئ بوزنيقة الخلاب، مباشرة عند مدخل الطريق السيار الرباط - الدار البيضاء.

يتمتع المشروع بموقع استراتيجي وبيئة استثنائية حيث يقدم عرضا لإقامة مغلقة مجهزة بمساح ومساحات خضراء.

يقترح المشروع شققا مكونة من غرفة إلى 2 غرف + صالون + شرفة، بتصميم حديث وعملي يتماشى مع طابع التجمع للمدينة.



LA PERLE DE TANGER

TANGER

جوهرة طنجة طنجة

NOUVEAU



LA PERLE DE TANGER, le nouveau projet lancé par la marque Coralía à Tanger, est un complexe résidentiel en R+3 avec ascenseur.

Ce projet offre un large choix d'appartements de standing, type F2 (salon, chambre), F3 (salon, 2 chambres) et F4 (salon, 3 chambres).

LA PERLE DE TANGER est doté de plusieurs équipements de loisirs:

- Piscines
- Centre commercial
- Terrains de sports

et une Mosquée

إنطلاق مشروع جديد لكوراليا جوهرة طنجة، مجمع سكني من 3 طوابق و مصعد .

يوفر مشروع جوهرة طنجة العديد من الشقق الفاخرة بمساحات متعددة
إف 2 (صالون، غرفة)، إف 3 (صالون، 2 غرف)، إف 4 (صالون، 3 غرف).

ويميز المجمع السكني تجهيزات:

- مسابح
- مركز تجاري
- ملاعب رياضية
- مسجد





En bord de mer, et à 10 minutes seulement de la ville de Tanger, ce complexe résidentiel est un petit paradis conçu dans son environnement naturel.

Offrant aux résidents un magnifique cadre de vie avec une vue imprenable sur l'océan, **TANGER BEACH** est un ensemble d'appartements F3 et F4 design et modernes avec une finition de grande qualité.

Ce complexe est doté de:

- Accès direct à la plage
- Club house
- Piscines
- Terrain de basket
- Espaces verts

على بعد 10 دقائق من مدينة طنجة، و مطل مباشرة على البحر، المجمع السكني طنجة بيش يوفر بيئة معيشية رائعة مع مناظر خلابة للمحيط.

ويقدم المشروع شقق عصرية مهيئة بتصاميم معمارية حديثة بمتهى الإتقان

ويميز المجمع السكني تجهيزات:

- اطلالة مباشرة على شاطئ البحر
- نادي
- مسابح
- مساحات خضراء
- ملاعب رياضية



OUJDA CITY CENTER

OUJDA

وجدة سيتي سانتر وجدة



Situé en plein centre-ville, **OUJDA CITY CENTER** est un ensemble de résidences fermées et sécurisées, d'architecture moderne en R+6 avec ascenseurs et parkings sous-sol, composé d'appartements de Haut Standing en F2, F3 et F4.

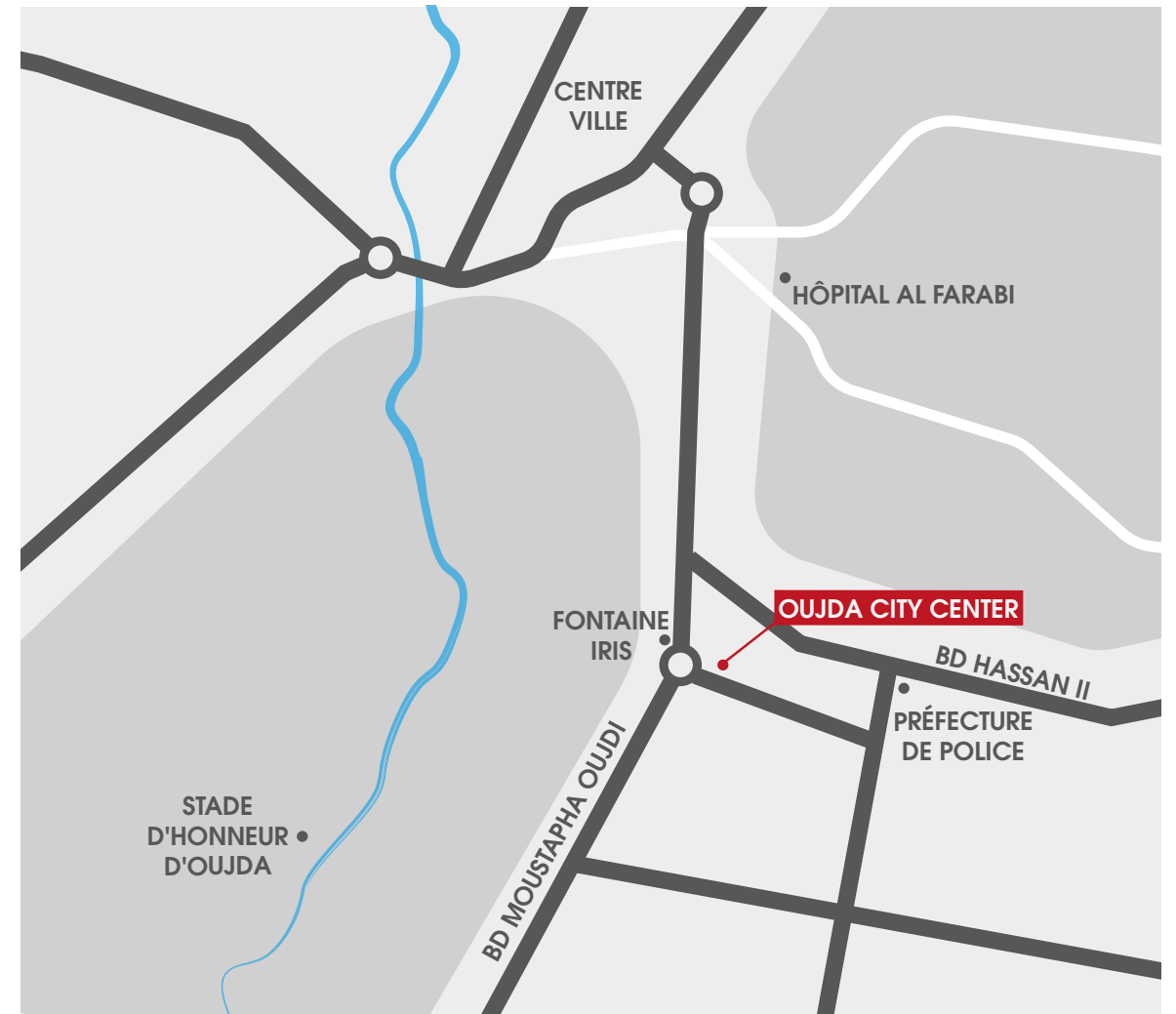
Plusieurs équipements de proximité font de ce projet la référence en résidentiel de standing dans la ville de Oujda:

- Parkings sous-sol
- Centre commercial
- Ecoles
- Espace verts

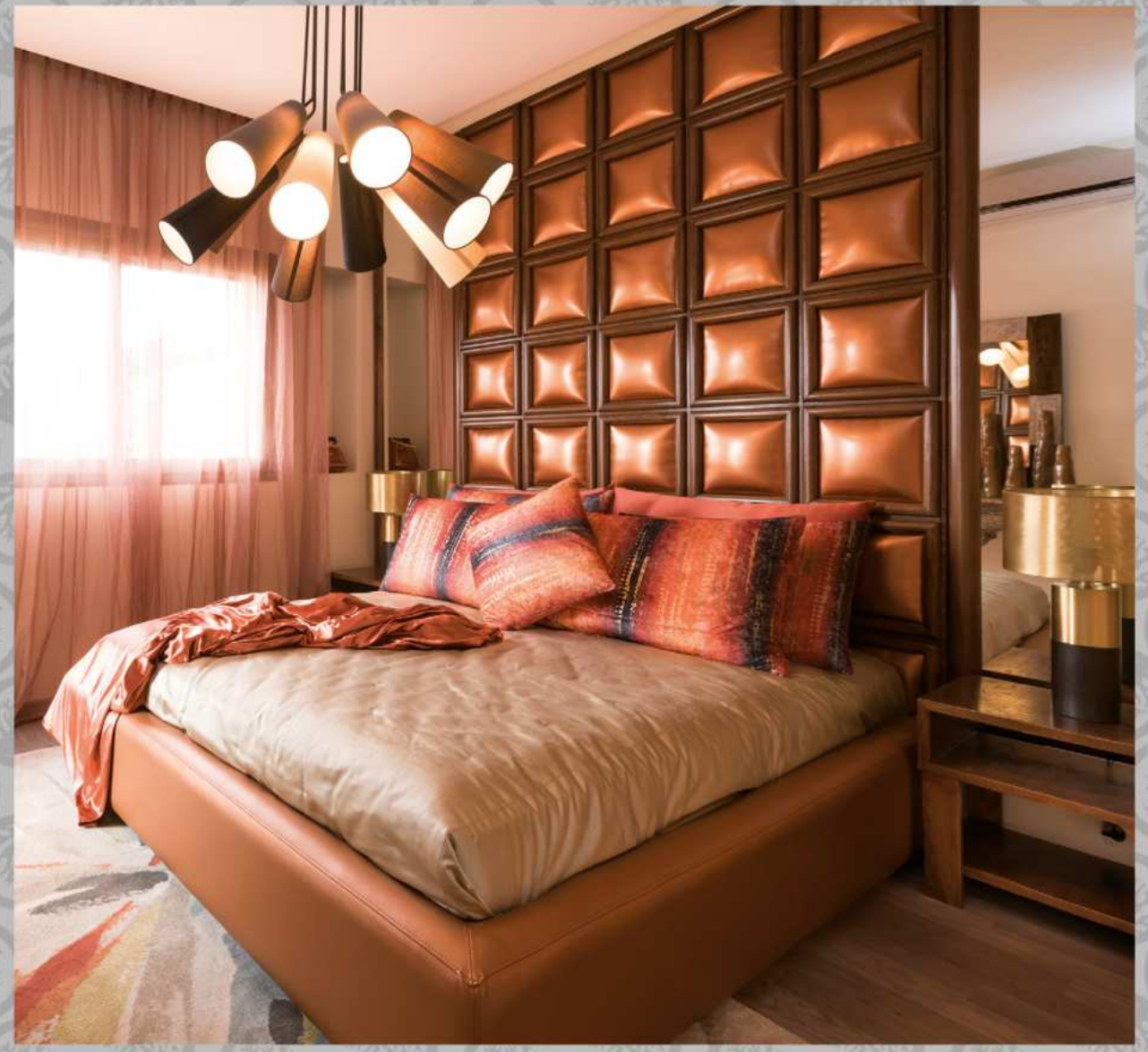
يتميز مشروع جوهرة وجدة بموقع استراتيجي وسط المدينة و بتصاميم مبتكرة من 7 طوابق بنشيطيات عالية الجودة، مجهز بمصعد و مرآب تحت أرضي. شقق مكونة من 2 إلى 3 غرف + صالون و بهو.

و يتوفر المشروع على العديد من المرافق:

- موقف سيارات
- محلات تجارية
- مدارس
- مساحات خضراء



PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS
صور حقيقية لشققنا النموذجية





05 22 67 10 00

www.coraliaimmobilier.com

